

CUADRO DE CANONES 2026							
Aprobado por Res de Directorio 424.01/2025 - Publicado en B.O. N° 30157 del 12.01.2026							
I.DERECHOS POR USO DE PUERTO							
1.Embarcaciones con puerto de operaciones							
Res Directorio N° 345.08/2021, Res Directorio N° 227-22/10 B.O. 18/03/10, Res Directorio N° 370.12/2023 y complementarias							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
<u>Embarcaciones con pto operaciones en Mar del Plata</u>							
por metro de eslora por mes (eslora según plano de arreglo general)							
Flota - excluidos rada o ria y costeros, y poteros desde marzo 2026	\$ 13.573	\$ 14.116	\$ 14.653	\$ 15.195	\$ 15.742	\$ 16.301	\$ 16.871
Rada o Ria y Costeros	\$ 9.042	\$ 9.403	\$ 9.761	\$ 10.122	\$ 10.486	\$ 10.858	\$ 11.238
Poteros			dev desde 03.2026 USD 50,00	USD 50,00	USD 50,00	USD 50,00	USD 50,00
Tarifa plana para todo el año, sin considerarestadias mayores a 90 dias							
<i>Res Directorio N° 430.20/2026: Regimen promocion fomento exportaciones por el Pto de MDP sobre el concepto " Uso de Puerto" a buques con pto de operaciones</i>							
<u>Estadias mayores a 90 dias (normativa origen Res 059.01/02 BO 05/06/02)</u>							
A partir del 91° día							
Por metro de eslora y por día	\$ 1.819	\$ 1.892	\$ 1.964	\$ 2.037	\$ 2.110	\$ 2.185	\$ 2.261
<u>LANCHAS DE TURISMO, que operan en el PUERTO MAR DEL PLATA</u>							
S/normativa origen (D 1048/93) el canon detallado corresponde a los meses de diciembre, enero , febrero y marzo; para el resto del año, el 50%							
Por mes:							
hasta 100 pasajeros	\$ 731.718	\$ 760.986	\$ 789.904	\$ 819.130	\$ 848.619	\$ 878.745	\$ 909.501
de 101 a 150 pasajeros	\$ 878.181	\$ 913.308	\$ 948.014	\$ 983.091	\$ 1.018.482	\$ 1.054.638	\$ 1.091.550
de 151 a 200 pasajeros	\$ 976.550	\$ 1.015.611	\$ 1.054.205	\$ 1.093.210	\$ 1.132.566	\$ 1.172.772	\$ 1.213.819
de 201 a 250 pasajeros	\$ 1.122.954	\$ 1.167.872	\$ 1.212.251	\$ 1.257.104	\$ 1.302.360	\$ 1.348.594	\$ 1.395.795
de 251 a 300 pasajeros	\$ 1.268.607	\$ 1.319.352	\$ 1.369.487	\$ 1.420.158	\$ 1.471.284	\$ 1.523.514	\$ 1.576.837
más de 300 pasajeros	\$ 1.415.446	\$ 1.472.064	\$ 1.528.003	\$ 1.584.539	\$ 1.641.582	\$ 1.699.858	\$ 1.759.353
Este canon se liquida adicional al Canon "1.Uso de Puerto"							
<u>BUQUES Botados en MDP: 1° estadia</u>							
Los primeros 90 días posteriores a su botadura, por día y por metro de eslora, sin identificar andana	\$ 2.124	\$ 2.209	\$ 2.293	\$ 2.378	\$ 2.463	\$ 2.551	\$ 2.640
A partir 91° día , el canon que corresponda conforme cuadro vigente.							
<u>REMOLCADORES, LANCHAS PRACTICAJE Y OTROS (clasif s/ D 1048/93)</u>							
Res Interventor N° 228.07/14, B.O. 25/7/14							
Remolcadores y lanchas de practicaje - Por mes	usd 700	usd 700	usd 700	usd 700	usd 700	usd 700	usd 700
Otros	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
El valor sera propuesto por las gerencias y aprobado por la autoridad competencial							
2. Cabotaje Nacional							
Normativa de Origen: N° 227-22/10 B.O. 18/03/10 y complementarias							

Por metro de eslora y por día							
Primera andana (1º amarra)	\$ 1.508	\$ 1.568	\$ 1.627	\$ 1.688	\$ 1.748	\$ 1.811	\$ 1.874
Otra posición	\$ 1.204	\$ 1.252	\$ 1.299	\$ 1.347	\$ 1.396	\$ 1.445	\$ 1.496
Rada exterior s/normativa aduanera RESOL-2025-108-E-ARCA-SDGOAI: sobre el canon de primera andana ultramar se aplica el 50% por metro de eslora por día, según convención	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25
<u>Para muelles comerciales</u>							
Estadia max 7 días, por estadías mayores a 7 días							
De 8 a 14 días de estadia							
Primera Andana	\$ 1.884	\$ 1.959	\$ 2.034	\$ 2.109	\$ 2.185	\$ 2.263	\$ 2.342
Otra Posición	\$ 1.504	\$ 1.565	\$ 1.624	\$ 1.684	\$ 1.745	\$ 1.807	\$ 1.870
De 15 a 21 días de estadia							
Primera Andana	\$ 2.261	\$ 2.352	\$ 2.441	\$ 2.532	\$ 2.623	\$ 2.716	\$ 2.811
Otra Posición	\$ 1.804	\$ 1.876	\$ 1.948	\$ 2.020	\$ 2.093	\$ 2.167	\$ 2.243
De 22 a 30 días de estadia							
Primera Andana	\$ 3.015	\$ 3.136	\$ 3.255	\$ 3.375	\$ 3.497	\$ 3.621	\$ 3.748
Otra Posición	\$ 2.406	\$ 2.502	\$ 2.597	\$ 2.694	\$ 2.790	\$ 2.890	\$ 2.991
Estadías mayores a 30 días (normativa origen Res 059 01/02)							
Por metro de eslora y por día	\$ 3.623	\$ 3.768	\$ 3.911	\$ 4.056	\$ 4.202	\$ 4.351	\$ 4.504
Poterros			dev desde 03.2026				
Por metro de eslora y por día sin distinción de andana y estadia, en condiciones de operatividad			USD 5,80	USD 5,80	USD 5,80	USD 5,80	USD 5,80
<u>BUQUES EN REPARACION</u>							
Por metro de eslora y por día							
Primera andana (1º amarra)	\$ 779	\$ 810	\$ 841	\$ 872	\$ 903	\$ 935	\$ 968
Otra posición	\$ 609	\$ 633	\$ 658	\$ 682	\$ 706	\$ 732	\$ 757
<u>PORTACONTENEDORES</u>							
por día por tonelaje de registro neto							
Primera andana (1º amarra)	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Otra posición	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
<u>CRUCEROS</u>							
Girados a muelle terminal cruceros							
Espejo de agua -TRN por día	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Girados a muelles Puerto Mar del Plata							
Espejo de agua -TRN por día	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Uso de muelle- TRN por día	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
3. Cabotaje Internacional y Ultramar							
Normativa de Origen: Res 059.01/02 -BO 5/6/02, N° 227-22/10 B.O. 18/03/10 y complementarias							
<u>Emb. de cabotaje marítimo internacional</u>							
(embarcaciones países limítrofes o pertenecientes a la ALAADI) por metro de eslora, por día							
Primera andana	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25
Otra posición	USD 3,40	USD 3,40	USD 3,40	USD 3,40	USD 3,40	USD 3,40	USD 3,40
Estadia max 7 días, por estadías mayores a 7 días y hasta 30 días							
Rada exterior s/normativa aduanera RESOL-2025-108-E-ARCA-SDGOAI: sobre el canon de primera andana ultramar se aplica el 50% por metro de eslora por día, según convención	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25

Embarcaciones de ultramar (excepto portacontenedores y cruceros)							
Primera andana ,por metro de eslora por día	USD 8,50	USD 8,50	USD 8,50	USD 8,50	USD 8,50	USD 8,50	USD 8,50
Otra posición, por metro de eslora por día	USD 6,80	USD 6,80	USD 6,80	USD 6,80	USD 6,80	USD 6,80	USD 6,80
Estadia max 7 días, por estadias mayores a 7 días y hasta 30 días							
Rada exterior s/normativa aduanera RESOL-2025-108-E-ARCA-SDGOAI: sobre el canon de primera andana ultramar se aplica el 50% por metro de eslora por día, segun convencion	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25	USD 4,25
BUQUES EN REPARACION							
Estadia según plazos y Condiciones establecidas en el Reglamento de "Estadia de Embarcaciones en Puerto MDP"							
Primera andana ,por metro de eslora por día	USD 5,00	USD 5,00	USD 5,00	USD 5,00	USD 5,00	USD 5,00	USD 5,00
Otra posición, por metro de eslora por día	USD 4,00	USD 4,00	USD 4,00	USD 4,00	USD 4,00	USD 4,00	USD 4,00
PORTACONTENEDORES							
por día por tonelaje de registro neto	USD 0,180	USD 0,180	USD 0,180	USD 0,180	USD 0,180	USD 0,180	USD 0,180
ESTADIAS SUPERIORES A 30 DIAS							
por metro de eslora, por día	USD 15,00	USD 15,00	USD 15,00	USD 15,00	USD 15,00	USD 15,00	USD 15,00
CRUCEROS							
Espejo de agua -TRN por día	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473
Girados a muelles Puerto Mar del Plata							
Espejo de agua -TRN por día	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473	USD 0,473
Uso de muelle- TRN por día	USD 0,203	USD 0,203	USD 0,203	USD 0,203	USD 0,203	USD 0,203	USD 0,203

APLICACIÓN CODIGO PBIP A- BUQUES

El CPRMDP liquidará los costos de policía adicional y otros brindados a los buques captados por el Código PBIP, los que se facturarán con cargo al agente marítimo, armador o propietario según corresponda

4. Generalidades al canon por Derecho Uso de Puerto							
Normativa de Origen: Res. N° 227-22/10 B.O. 18/03/10 y complementarias							
Artículo 6º: Queda expresamente establecido que el Consorcio Portuario Regional de Mar del Plata podrá aumentar hasta 5 veces el canon para derechos de uso de puerto, cuando considere la permanencia de la embarcación como agravante a la operatoria y seguridad portuaria. Dicho canon incremental se aplicará previa solicitud de liberación del muelle o espacio de amarre y, en su caso, de abandono de esta estación marítima en el plazo que al efecto se fije, tomando en consideración la coyuntura de la operativa y las razones de seguridad a la navegación invocadas.							
METROS DE ESLORA : A los fines de considerar los metros de eslora seran aquellos que surga del "planos de arreglo general"							
II. CANON POR USO DE VIAS NAVEGABLES							
Normativa de Origen: Ley Prov 14.653, Resolucion Pte N°10.01/2015 y complementarias							
CANONES	1.1 Cu = Canon por unidad de carga						
UVN = Cu x Kp x Kt x Tons	1.2. Kp = Coef embarcaciones con						
UVN = Unidad de liquidación del canon por uso de vías navegables	1.3. Kt = Coeficiente por tipo de embarcación						
	1.4. TONS = Toneladas operadas por el buque						
Base: en dólares, por tonelada o fracción cargada o descargada por el buque, liquidado en pesos de acuerdo a la cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor a la fecha de facturación, y pagaderos el tipo vendedor de la fecha de pago							
Para los buques que ingresen al Puerto de Mar del Plata y no realicen operaciones de carga o descarga, la variable TONS de la formula, será equivalente al 20% del tonelaje de registro neto. En este caso La variable toneladas (TONS) de la fórmula será equivalente al Tonelaje de Registro Neto (T.R.N.) de la embarcación.							
1.1., Canon por unidad de carga	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Cu ,por tonelada cargada o descargada de un buque	USD 0,50	USD 0,50	USD 0,50	USD 0,50	USD 0,50	USD 0,50	USD 0,50
1.2.Kp= Coeficiente según el puerto de operaciones de la embarcación							
Embarcación	kp	kp	kp	kp	kp	kp	kp

Con puerto de operaciones-en Mar del Plata	1	1	1	1	1	1	1
Sin puerto de operaciones-en Mar del Plata	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Portacontenedores, sin distinción	1	1	1	1	1	1	1
1.3 .Kt= Coeficiente según el tipo de embarcación							
Tipo de embarcación	kt	kt	kt	kt	kt	kt	kt
Rada o Ría	0	0	0	0	0	0	0

III.ENTRADA, FAROS Y BALIZAS

Normativa origen: Canon AGP "Uso de Puerto-Ss a la navegacion " Categoría B, reemplazo por normativa propia CPMDP y compl

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
<u>Buques de ultramar:</u>							
"Entrada": por tonelada de registro neto	USD 0,075	USD 0,075	USD 0,075	USD 0,075	USD 0,075	USD 0,075	USD 0,075
"Faros y balizas": por tn de registro neto	USD 0,020	USD 0,020	USD 0,020	USD 0,020	USD 0,020	USD 0,020	USD 0,020
<u>Buques de cabotaje marítimo internacional:</u>							
"Entrada": por tonelada de registro neto	USD 0,040	USD 0,040	USD 0,040	USD 0,040	USD 0,040	USD 0,040	USD 0,040
"Faros y balizas": por tn de registro neto	USD 0,010	USD 0,010	USD 0,010	USD 0,010	USD 0,010	USD 0,010	USD 0,010
<u>Cruceros</u>							
"Entrada": por tonelada de registro neto	USD 0,229	USD 0,229	USD 0,229	USD 0,229	USD 0,229	USD 0,229	USD 0,229
"Faros y balizas": por tn de registro neto	USD 0,057	USD 0,057	USD 0,057	USD 0,057	USD 0,057	USD 0,057	USD 0,057

IV. CANON A LAS CARGAS - Carga General

Normativa origen: Res 62.01/02 BO 05/6/02, Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10, Res 262.10/12 BO: 29/08/12, Res Int 36-02/2012 y compl

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
<u>REMOVIDO</u>							
TIPO DE CARGA/TIPO DE TRAFICO							
CARGA GRAL EN BULTO- incluye Rem Pescado - P/ buques con pto operaciones	\$ 1.357	\$ 1.411	\$ 1.465	\$ 1.519	\$ 1.574	\$ 1.629	\$ 1.687
Coeficiente para calculo Rem pescado buques sin pto operaciones k2 =	2	2	2	2	2	2	2
CARGA GRAL EN BULTO- incluye Rem Pescado - P/ buques sin pto operaciones	\$ 2.714	\$ 2.822	\$ 2.929	\$ 3.038	\$ 3.147	\$ 3.259	\$ 3.373
LIQUIDOS Y GASES A GRANEL -incl Combustible	\$ 433	\$ 450	\$ 468	\$ 485	\$ 502	\$ 520	\$ 538
OTRAS CARGAS	usd 3	USD 3	USD 3	USD 3	USD 3	USD 3	USD 3
Metodologia de calculo removido de pescado							
P/ buques con pto operaciones	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12	Res Int 36-12/12
normativa supletoria	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12
P/ buques sin pto operaciones	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12	Res 262.10/12
<u>EXPORTACION</u>							
TIPO DE CARGA/TIPO DE TRAFICO							
CONTENEDORES	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63
CARGA GRAL EN BULTO	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63	USD 1,63
LIQUIDOS Y GASES A GRANEL -incl Combustible	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40
OTRAS CARGAS	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
<i>Res Directorio N° 430.20: A partir del 1/5/2026 , empresas que exporten por el Puerto de MDP, bajo las condiciones establecidas en la citada Resolucion, gozaran de una bonificacion del 100%,</i>							
<u>IMPORTACION</u>							
TIPO DE CARGA/TIPO DE TRAFICO							
CONTENEDORES	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23
CARGA GRAL EN BULTO	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23	USD 3,23
LIQUIDOS Y GASES A GRANEL -incl Combustible	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40	USD 0,40

OTRAS CARGAS	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente	80% del canon correspondiente
	\$ 28.300	\$ 29.432	\$ 30.550	\$ 31.681	\$ 32.821	\$ 33.986	\$ 35.176
TRASBORDOS PLAZOLETA RADA O RIA (incluye Removido de Pescado) por mes							
V. CANON POR USO DE ESPACIOS DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE PASAJEROS Normativa origen: Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Embarque de pasajeros en el Puerto de Mar del Plata	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50	por pax USD 1,50
Desembarque de pasajeros por el Puerto de Mar del Plata	USD 3,00	USD 3,00	USD 3,00	USD 3,00	USD 3,00	USD 3,00	USD 3,00
VI. PERMISOS DE USO Y DERECHO DE EXPLOTACION 1.PERMISOS DE USO Y CONCESIONES * Normativa origen: Res 177.04/07, Res 179.02/07 BO 23/01/08, Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10, Res Int 225-07/2014 B.O. 22/7/14 y compl							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
TARIFA I							
Zona I "A" : valor por m2 de superficie	\$ 1.194	\$ 1.242	\$ 1.289	\$ 1.337	\$ 1.385	\$ 1.434	\$ 1.484
Minimo	\$ 397.085	\$ 412.968	\$ 428.661	\$ 444.522	\$ 460.524	\$ 476.873	\$ 493.564
Zona I "B" : valor por m2 de superficie	\$ 1.108	\$ 1.152	\$ 1.196	\$ 1.240	\$ 1.285	\$ 1.330	\$ 1.377
Minimo	\$ 354.835	\$ 369.028	\$ 383.052	\$ 397.224	\$ 411.525	\$ 426.134	\$ 441.048
Zona II "A" : valor por m2 de superficie	\$ 825	\$ 858	\$ 891	\$ 924	\$ 957	\$ 991	\$ 1.026
Minimo	\$ 197.220	\$ 205.109	\$ 212.903	\$ 220.780	\$ 228.729	\$ 236.848	\$ 245.138
Zona II "B" : valor por m2 de superficie	\$ 788	\$ 819	\$ 850	\$ 882	\$ 914	\$ 946	\$ 979
Minimo	\$ 159.898	\$ 166.294	\$ 172.613	\$ 179.000	\$ 185.444	\$ 192.027	\$ 198.748
Zona III : valor por m2 de superficie							
Hasta 1.000 m2	\$ 609	\$ 633	\$ 657	\$ 682	\$ 706	\$ 731	\$ 757
De 1001 a 2000 m2	\$ 720	\$ 749	\$ 777	\$ 806	\$ 835	\$ 865	\$ 895
Más de 2000 m2	\$ 825	\$ 858	\$ 891	\$ 924	\$ 957	\$ 991	\$ 1.026
Minimo	\$ 197.220	\$ 205.109	\$ 212.903	\$ 220.780	\$ 228.729	\$ 236.848	\$ 245.138
Zona IV : valor por m2 de superficie	\$ 480	\$ 500	\$ 519	\$ 538	\$ 557	\$ 577	\$ 597
Minimo	\$ 197.220	\$ 205.109	\$ 212.903	\$ 220.780	\$ 228.729	\$ 236.848	\$ 245.138
Zona V "A": valor por m2 de superficie	\$ 954	\$ 992	\$ 1.029	\$ 1.068	\$ 1.106	\$ 1.145	\$ 1.185
Minimo	\$ 472.485	\$ 491.384	\$ 510.057	\$ 528.929	\$ 547.971	\$ 567.424	\$ 587.283
Zona V "B": valor por m2 de superficie	\$ 609	\$ 633	\$ 657	\$ 682	\$ 706	\$ 731	\$ 757
Minimo	\$ 290.421	\$ 302.038	\$ 313.516	\$ 325.116	\$ 336.820	\$ 348.777	\$ 360.984
Zona VI - P.U. A.L.E.A. (Resolución Presidente CPRMDP N° 088-09/2015)	\$ 1.094	\$ 1.138	\$ 1.181	\$ 1.225	\$ 1.269	\$ 1.314	\$ 1.360
GENERALIDAD							
Aplicable a los cánones especiales de Permisos de Uso calculados fuera de los parámetros "TARIFA I" y "Valuación Inmueble", se les aplicará un aumento del	4% s/ canon vigente octubre 2025	4% s/ canon vigente diciembre 2025	3,8% s/ canon vigente febrero 2026	3,7% s/ canon vigente abril 2026	3,6% s/ canon vigente junio 2026	3,55% s/ canon vigente agosto 2026	3,5% s/ canon vigente octubre 2026
VALUACION INMUEBLE							
Normativa origen: Res 177-04/07 - Anexo IV, Res Int 225.07/2014							
Procedimiento calculo Valuacion Inmueble (Res 253.42/11)							

Art 16.5 Res Int 225.07/2014 Queda asimismo expresamente dispuesto que los factores componentes del canon (superficie y valuación inmueble o en su caso canon fijo especial) serán ajustados anualmente o en plazo menor, conforme las estimaciones que al efecto lleven a cabo las Gerencias del CPRMDP con incumbencia sobre el particular, lo que deberá ser aprobado por el órgano consorcial competente.	Criterio: en abril de cada año (año n) se ajusta anualmente la val inm. por el coeficiente que resulta de comparar los IC (incide de la construcción INDEC) de dic (del año n-1)/dic (del año n-2)						
En caso de renovación, transferencia o permiso de uso nuevos otorgados en el durante le transcurso del año <u>n-1</u> ,	se considerará la valuación inmueble particular calculada por la Gerencia de Obras según las pautas de la Res N° 253.42/2011 "Nueva planilla de valuación" como base para el cálculo del canon del permiso de uso.						
Régimen de incentivo para la promoción de obras de inversión - Res 393.05/2024 vinculadas a la actividad operativa, logística terrestre y vehicular , a realizar por los beneficiarios existentes o futuros de permisos y/o concesiones de uso en jurisdicción del Puerto Mar del Plata Es condición para la adhesión al régimen de promoción que el permisionario/concesionario ostente una superficie ocupada superior a los 10.000 m2 y no posea a su vez ningún otro beneficio otorgado y vigente en cuanto al pago del canon, lo que de existir excluirá la posibilidad de aplicación del presente	A partir de los canones devengados el 1.06.2024 Consistente en el pago del 50% del canon de ocupación que deba abonar conforme el cuadro tarifario vigente; registrá exclusivamente para el 30% del plazo inicial del permiso o concesión en caso de nuevos permisos/concesiones, o del plazo restante hasta completar la fracción indicada del permiso/concesión respecto de aquellos vigentes al momento del dictado de la presente, siendo la mora en el pago causal de extinción de pleno derecho del beneficio						
2. DERECHO DE UTILIZACION ESPACIO VARADEROS por buques a desguazar Res Directorio N° 326.01.a/2020							
TOTAL por día para DESGUACES EN VARADERO BNA durante estadía a seco	\$ 1.540.800	\$ 1.602.432	\$ 1.663.324	\$ 1.724.867	\$ 1.786.963	\$ 1.850.400	\$ 1.915.164
TOTAL por día para DESGUACES en VARADERO BNA durante estadía espejo de agua	\$ 406.655	\$ 422.921	\$ 438.992	\$ 455.235	\$ 471.623	\$ 488.366	\$ 505.459
TOTAL por día para DESGUACES EN OTROS VARADEROS a través de convenios del CPRMDP	\$ 1.260.161	\$ 1.310.567	\$ 1.360.369	\$ 1.410.703	\$ 1.461.488	\$ 1.513.371	\$ 1.566.339
ESPEJO DE AGUA: buques en espejo de agua se le factura el recupero de cargos variables BUQUES EN SECO : buques izados se les factura costos fijos (relacionados con la amort de la inversion) y cargos variables EN OTROS VARADEROS: se facturra solo costos fijos							
2. ELEMENTOS MECANICOS Normativa origen: Res N° 179/08 BO 23/01/08 Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10, Res Int 225.07/2014 BO 22/7/14 y complementarias							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
<u>TARIFA II</u> a) Equipo descargador elevado, puente de embarque, pala mecánica, motoestibadoras, grúas y/o elemento mecánica para apile de mercadería o materiales, guinches sobre muelle, ribera o lancha. CADA UNA por mes o fraccion. Más por cada 10 tn de empuje, capacidad o poder de izamiento. Por mes b) TOLVAS (no destinadas a act areneras). CADA UNA por mes o fraccion c) CINTA TRANSPORTADORA HORIZONTAL O VERTICAL: Cada 10 metros o fracción de longitud, por mes o fraccion d) CARRETONES Y/O ACOPLADOS: CADA UNO por mes o fracción	\$ 78.910 \$ 40.065 \$ 40.065 \$ 40.065 \$ 78.910	\$ 82.067 \$ 41.668 \$ 41.668 \$ 41.668 \$ 82.067	\$ 85.185 \$ 43.251 \$ 43.251 \$ 43.251 \$ 85.185	\$ 88.337 \$ 44.852 \$ 44.852 \$ 44.852 \$ 88.337	\$ 91.517 \$ 46.466 \$ 46.466 \$ 46.466 \$ 91.517	\$ 94.766 \$ 48.116 \$ 48.116 \$ 48.116 \$ 94.766	\$ 98.083 \$ 49.800 \$ 49.800 \$ 49.800 \$ 98.083
3. DERECHO OCUPACION ESPACIO PUBLICO 3.1. Publicidad Comercial Norma origen: Res 345.10/21 BO 13.10.21							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
<u>TARIFA III</u>							

1. Publicidad es estructuras simples, avisos, letreros, afiches o banderas 1.1. Publicidad visible desde la vía publica de hasta un metro cuadrado (1 m2): por cada elemento publicitario por mes o fracción 1.2. Publicidad en estructuras simples, anuncios, avisos, o letreros simples, proyección de avisos o películas proyectadas no sonoras, elementos publicitarios electrónicos, pantalla o cartelera sobre parantes destinada a la fijación de afiches cambiables, banderas, banner o estandartes colocados en mástiles u otra especies de soportes, marquesinas y/o toldos por metro cuadrado (1 m2) o fracción, por mes o fracción y por cada fracción	\$ 3.051	\$ 3.173	\$ 3.293	\$ 3.415	\$ 3.538	\$ 3.664	\$ 3.792
	\$ 3.051	\$ 3.173	\$ 3.293	\$ 3.415	\$ 3.538	\$ 3.664	\$ 3.792
2. Publicidad es estructuras autoportantes: Por m2 o fracción, por mes o fracción Incrementados por Cuando se encuentren situados visible desde playas o frente costero o arterias viales principales cuando se traten de anuncios iluminados o luminosos cuando se traten de dispositivos electronicos Los cuales podrán ser acumulativos	\$ 8.135	\$ 8.460	\$ 8.782	\$ 9.107	\$ 9.435	\$ 9.770	\$ 10.112
3.2.Derecho Ocupación Espacio Bienes de Dominio Público Normativa origen Res. 135-11/06 - Res 152.05/06- Res Int 225.07/2014 BO 22/7/14 y complementarias							
OCUPACIONES DIVERSAS	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
a) Instalaciones aéreas y subterráneas, cañerías y conductos	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
b) Aleros, toldos y galerías	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
c) Servicios a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas	ver pto IV. Canon a las cargas
d) Servicio de apoyo a los buques	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.	valor a determinar en base a canones P.U.
d.1. Ocupacion por reparacion de buques a muelles	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
d 2- Proveedores de rancho con uso intensivo/exacerbado	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
d.3- Proveedores de rancho:	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.	ver pto VI. 3.3.
e) Por el ingreso de camiones a pesada, scanner u otra tramitación oficial:	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
f) Ocupación de espacios públicos en general	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
<u>OTRAS OCUPACIONES DIVERSAS</u> Por el ingreso y estadía a muelles de camiones distribuidores de combustible a pie de muelle y de retiro de residuos especiales - por m3 despachado o retirado - Res Directorio 418/05.2025. Vigencia desde 11.2025	\$ 1.637	\$ 1.703	\$ 1.767	\$ 1.833	\$ 1.899	\$ 1.966	\$ 2.035
3.3. Canon por uso aprovechamiento especial bs publicos Resolución Presidente CPRMDP N° 22-03/2015 y ccdantes							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 05/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Art. 1º : A las empresas importadoras/exportadoras por cada vehiculo con contenedor que ingrese/egreso de las Terminales certificadas PBIP y como zona primaria aduanera a los fines de proceder – entre otras actividades – a la carga de bienes materiales a exportar y/o importar, al escaneo de sus contenedores, al pesaje del mismo u otra tramitación oficial. Incremento desde 1/5/2026 segun Res Directorio 430.20/2026	usd 50	usd 50	usd 50	USD 75,00	USD 75,00	USD 75,00	USD 75,00

Art 2º: bonificacion a las empresas que exporten/importen a traves de buques que zarpen/arriban el Puerto de Mar del Plata	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Por el ingreso y/o permanencia de vehiculos en terminales certificadas o facilidades portuarias, cuando la empresa no está habilitada por el CPRMDP - Turno gral de 4 hs o turno particular de 6 hs cuando combina con con tarifa s/Res Pte 660/2022 (ingreso empresas impo/expo) a terminales portuarias	\$ 26.846	\$ 27.920	\$ 28.981	\$ 30.053	\$ 31.135	\$ 32.240	\$ 33.368

3.4. Canon por derecho ocupacion bien publico por mesas y sillas

Mesas y sillas	Minimo por zona + valor a determinar mesas y sillas
----------------	---

VII- LIMPIEZA VIA PUBLICA y GESTION DE RESIDUOS

Normativa origen: Res. 197-07/08 BO 03/10/08, Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10 y complementarias

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
A EMBARCACIONES							
TARIFA BASICA							
Con puerto de operaciones							
Pesqueros de Rada o Ria: por mes y por metro eslora	\$ 1.048	\$ 1.090	\$ 1.132	\$ 1.174	\$ 1.216	\$ 1.259	\$ 1.303
Pesqueros Costeros y de altura; y otros: por mes y por metro eslora	\$ 1.468	\$ 1.526	\$ 1.584	\$ 1.643	\$ 1.702	\$ 1.763	\$ 1.824
CABOTAJE NACIONAL							
Pesqueros de Rada o Ria: por día y por metro eslora	\$ 90	\$ 93	\$ 97	\$ 100	\$ 104	\$ 108	\$ 111
Pesqueros Costeros y de altura; y otros: por día y por metro eslora	\$ 384	\$ 400	\$ 415	\$ 430	\$ 446	\$ 462	\$ 478
BANDERA EXTRANJERA Y OTROS							
Por día (más impuestos)/por metro eslora	USD 2,00	USD 2,00	USD 2,00	USD 2,00	USD 2,00	USD 2,00	USD 2,00
A PERMISIONARIOS/CONCESIONARIOS							
Minimo a facturar por mes	\$ 29.175						
Valor base a facturar por mes hasta 20 mts lineales de frente total		\$ 30.342	\$ 31.495	\$ 32.660	\$ 33.836	\$ 35.037	\$ 36.263
Minimo a facturar por mes solo barrido hasta 20 mts lineales de frente total		\$ 15.171	\$ 15.747	\$ 16.330	\$ 16.918	\$ 17.518	\$ 18.132
Por metro lineal que exceda los 20 mts de frente total (sumatoria de todos los frentes)	-	-	\$ 415	\$ 430	\$ 446	\$ 462	\$ 478
Minimo taller/ Coeficiente a aplicar a talleres zona industrial	\$ 51.931	\$ 54.008	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
A EMPRESAS DE SERVICIOS PORTUARIOS							
% sobre el canon por INSCRIPCION anual en el Registro de ESP (pto VIII)	-	-	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%

VIII -INSCRIPCION ANUAL EMPRESAS DE SERVICIOS

1.Empresas de Estibaje Portuario (EM.E.P.)

Normativa Gral. Res. 220-02/09 - B.O. 22/12/09 y complementarias

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Inscripción							
Directorio establece períodos de apertura a inscripción (Res. 220-02/09)							
Reinscripción							
por una categoría, canon anual	\$ 1.871.071	\$ 1.945.914	\$ 2.019.858	\$ 2.094.593	\$ 2.169.998	\$ 2.247.033	\$ 2.325.680
por cada categoría adicional, canon anual	\$ 935.535	\$ 972.957	\$ 1.009.929	\$ 1.047.297	\$ 1.084.999	\$ 1.123.517	\$ 1.162.840

2.Empresas de Servicios Portuarias (E.S.P.)

Normativa origen: Res 424.02/2025

Inscripción anual	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 03/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Personas jurídicas: incremento 50% sobre el respectivo grupo de P.H.							
Grupo I	\$ 2.562.256	\$ 2.664.746	\$ 2.597.285	\$ 2.693.385	\$ 2.790.347	\$ 2.889.404	\$ 2.990.533
Grupo II: 50% del Grupo I	\$ 1.442.946	\$ 1.500.664	\$ 1.298.643	\$ 1.346.692	\$ 1.395.173	\$ 1.444.702	\$ 1.495.267
Grupo III: 20% del Grupo I	\$ 467.300	\$ 485.992	\$ 519.457	\$ 538.677	\$ 558.069	\$ 577.881	\$ 598.107
Grupo IV:15% del Grupo I	\$ 367.841	\$ 382.554	\$ 389.593	\$ 404.008	\$ 418.552	\$ 433.411	\$ 448.580
Grupo V, hasta la puesta en funcionamiento nuevo sistema control accesos	\$ 306.271	\$ 318.522					
Personas humanas							
Grupo I	\$ 1.603.975	\$ 1.668.134	\$ 1.731.524	\$ 1.795.590	\$ 1.860.231	\$ 1.926.269	\$ 1.993.689
Grupo II: 50% del Grupo I	\$ 963.017	\$ 1.001.537	\$ 865.762	\$ 897.795	\$ 930.116	\$ 963.135	\$ 996.844
Grupo III: 20% del Grupo I	\$ 306.271	\$ 318.522	\$ 346.305	\$ 359.118	\$ 372.046	\$ 385.254	\$ 398.738
Grupo IV:15% del Grupo I	\$ 239.965	\$ 249.563	\$ 259.729	\$ 269.338	\$ 279.035	\$ 288.940	\$ 299.053
Grupo V, hasta la puesta en funcionamiento nuevo sistema control accesos	\$ 200.497	\$ 208.517					
3. Empresas de Servicios NO Portuarios							
Normativa origen: Res 424.09/2025							
Mecanismo que permite a los permisionarios ubicados catastralmente en la zona industrial, gestionar el ingreso de proveedores "no portuarios" que suministran productos varios de consumo los cuales son almacenados temporalmente en depositos para su posterior comercializacion a empresas armadoras, proveer a sus trabajadores o para consumidores finales							
Canon anual que comprende		\$ 457.554	\$ 464.593	\$ 479.008	\$ 493.552	\$ 508.411	\$ 523.580
Pase anual con tope maximo de 52 accesos		\$ 382.554	\$ 389.593	\$ 404.008	\$ 418.552	\$ 433.411	\$ 448.580
Ingreso de dos personas		\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000
1 vehiculo		\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000
IX OTROS SUMINISTROS							
1. Suministro de Energía Electrica a buques y otros							
Normativa origen: Resolucion Int N° 95-07/2013 y ccdantes.							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
BANDERA NACIONAL: con puerto de operaciones en MDP	\$ 534	\$ 555	\$ 576	\$ 598	\$ 619	\$ 641	\$ 664
BANDERA NACIONAL: sin puerto de operaciones en MDP	\$ 658	\$ 685	\$ 711	\$ 737	\$ 764	\$ 791	\$ 818
BANDERA EXTRANJERA Y OTROS	\$ 788	\$ 820	\$ 851	\$ 882	\$ 914	\$ 946	\$ 979
Derecho de conexión mínima por día							
Espigon 2 y 3	144 kw	144 kw	144 kw	144 kw	144 kw	144 kw	144 kw
Espigon 1	36 kw	36 kw	36 kw	36 kw	36 kw	36 kw	36 kw
Tarjeta automatizacion servicio	\$ 16.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 25.000
Los usuarios que realicen cargas iguales o superiores a 60.000 kw/h al mes calendario se les aplicará un descuento del 10% sobre el valor total de kw que cargue en la factura inmediata posterior.							
2. Despacho de agua potable							
Normativa origen: Res. 197-06/08 B.O. 03/10/08; Res 415-01/2025 BO 18/08/25 y ccdantes							
CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Band Nacional:con Pto de Operaciones (más imp)- M3	\$ 6.334	\$ 6.588	\$ 6.838	\$ 7.091	\$ 7.346	\$ 7.607	\$ 7.873
Band Nacional:sin Pto de Operaciones (más imp) -M3	\$ 9.501	\$ 9.881	\$ 10.257	\$ 10.636	\$ 11.019	\$ 11.410	\$ 11.810
Bandera extranjera y otros (más impuestos, si corresponde) -M3	\$ 12.668	\$ 13.175	\$ 13.676	\$ 14.182	\$ 14.692	\$ 15.214	\$ 15.746

Volumenes de consumo de referencia por tipo de buque y por estadia en puerto	a partir 11.2025						
Buques fresqueros entre 25 y 35 mts de eslora	75 m3	75 m3	75 m3	75 m3	75 m3	75 m3	75 m3
Buques fresqueros de mas de 35 mts de eslora	150 m3	150 m3	150 m3	150 m3	150 m3	150 m3	150 m3
Buques congeladores/ poteros	300 m3	300 m3	300 m3	300 m3	300 m3	300 m3	300 m3
El volumen que exceda el consumo de referencia se aplicara sobre dicho excedente el c	2	2	2	2	2	2	2
En horas inhabiles - el canon se incrementa en un					50%		
Se considera hora inhabil	L a V de 19 a 07, sabados, domingos, feriados y no laborables s/CPRMDP						
Mínimo a facturar por cada solicitud de carga en Espigones N°2 y 3					10 M3		
Mínimo a facturar por cada solicitud de carga en Espigones N°1					5 M3		
X- GASTOS POR SERVICIOS GENERALES							
Normativa origen: Resolucion Interventor 225.07/14 "Reglamento de utilización de espacios públicos portuarios"							
Concepto	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 03/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Art 17 Res 225.07/14 y Res Directorio 409.16/25: los usuarios del puerto -cualquiera sea su caracter y condicion juridica - que usufructúen espacios portuarios marítimo - terrestres abonaran en concepto de reintegro de gastos por servicios de prestación general y conservación de espacios públicos- portuarios el importe que se fije al efecto por resolución del CPRMDP							
Base: porcentaje definido para cada caso a aplicar sobre							
*Canon Permiso de Uso y Concesiones fuera de terminales y facilidades portuarias	13,60%	13,60%	13,60%	13,60%	13,60%	13,60%	13,60%
*Canon Permiso de Uso y Concesiones dentro de terminales y facilidades portuarias	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
*Derecho de uso de puerto (incluye pasavantes)	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
*Dcho uso de espacio publico (plazoleta x sup, ingreso de transporte de contenedores, combustible, carga general, etc)	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
*Inscripcion anual de empresas de servicios portuarios, no portuarias y habilitacion estiba	13,60%	13,60%					
*Derecho de ingreso a personal de empresas/cooperativas/asoc ,etc inscriptas	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
*Derecho de ingreso a vehiculos de empresas inscriptas	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
* Canon mensual elementos mecanicos			15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
*Otros Derecho de ingreso a terminales (visitas)	13,60%	13,60%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
Importe maximo a aplicar para cada parcela permisionarda, concesionada o usuario que se encuentren emplazados en el ejido portuario, hasta una superficie de 10.000 mts 2	\$ 841.067	\$ 874.709					
* Fuera del las terminales y zonas definidas como facilidades portuarias, , hasta una superficie de 10.000 mts 2			\$ 907.948	\$ 941.542	\$ 975.438	\$ 1.010.066	\$ 1.045.418
* Dentro del las terminales y zonas definidas como facilidades portuarias, hasta una superficie de 10.000 mts 2			\$ 998.743	\$ 1.035.697	\$ 1.072.982	\$ 1.111.073	\$ 1.149.960
Maximos a los cuales se le aplicaran los siguientes coeficientes por grandes superficies							
De 10.001 a 20.000			2	2	2	2	2
De 20.001 a 30.000			3	3	3	3	3
De 30.001 a 40.000			4	4	4	4	4
De 40.001 a 50.000			5	5	5	5	5
De 50.001 a 60.000			6	6	6	6	6
Mayores a 60.000, se mantendra la relacion anterior: sumando progresivamente 1 al coeficiente anterior por cada 10.000 mts							
XI - CANONES VARIOS							
1. Servicios Técnicos Administrativos							
Normativa origen:Mem. AGP 180/91 - Anexo XIX, Res 227.22/10							

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Estudio de doc técnica o inspección de obras e instal. (concepto gravado con IVA)							
hasta \$75.000.000	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
más de \$75.000.000 y hasta \$750.000.000	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
más de \$750.000,000	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Ingreso de elementos mecánicos:							
minimo	\$ 83.385	\$ 86.720	\$ 90.015	\$ 93.346	\$ 96.706	\$ 100.140	\$ 103.644
Amojonamiento							
Por cada 1000 m2 o fracción	\$ 83.385	\$ 86.720	\$ 90.015	\$ 93.346	\$ 96.706	\$ 100.140	\$ 103.644

2. Derecho por Ingreso a Terminales Portuarias

Normativa: Resolucion 372.14/2023

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 03/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
Emission Tarjetas de Ingreso	\$16.000	\$25.000					
Renovación	\$9.000	\$25.000					
Duplicado	\$44.000	\$50.000					
Triplicado	\$66.000	\$75.000					
Cuadruplicado en adelante	\$88.000	\$100.000					
Derecho ingreso personal perteneciente a empresas			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
Derecho ingreso resto personas humanas			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
Derecho de ingreso vehiculos			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
De hasta 2 EJES y altura hasta 2,10m:			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
De 2 EJES altura y mayor a 2,10m:			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
Entre 3 y 4 EJES:			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
Entre 5 y 6 EJES:			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
De mas de 6 ejes			\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000	\$25.000
Se establece un valor ADICIONAL al canon a abonar para el CRUCE DE VEHÍCULOS del cincuenta por ciento (50%) del valor que corresponda al vehículo a cruzar.			\$12.500	\$12.500	\$12.500	\$12.500	\$12.500
Visita	\$ 35.985	\$ 35.985	\$ 38.846	\$ 40.283	\$ 41.734	\$ 43.215	\$ 44.728

3. Habilitación con cargo a terceros

Normativa origen: Res 41.01, Res. 146-26/06 B.O. 08/03/06, Res 191.10.02/08 y complementarias

Por turno de 3 hs	\$ 96.900	\$ 100.776	\$ 104.605	\$ 108.476	\$ 112.381	\$ 116.371	\$ 120.444
-------------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

4. Servicio de Pesada en bascula del CPRMDP

Normativa origen: Res. 431-05/2026 B.O. 30269 del 30/06/2026 y Res Pte 1097

CANONES	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 03/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
*Por el servicio de pesada + IVA				\$50.000	\$51.800	\$53.700	\$55.500
*Descuentos según Res Pte 1097							
ARTÍCULO 1°:posibilidad de proveer a los siguientes descuentos sobre la tarifa general, los cuales podrán ser a su vez acumulables a partir de reunir el usuario una o más de las condiciones que a continuación se detallan:							
a)Empresas de Ss Portuarios, Permisarios, Concesionarios y Armadores				hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif
b) A aquellos usuarios que realicen sus exportaciones por puerto Mar del Plata				hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif
c) A aquellos que realicen más de 50 pesadas por mes calendario:				hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif	hasta 10% bonif

La competencia para determinar las bonificaciones recaerán en la Gerencia Operativa del CPRMDP,

Es condición para obtener tanto el servicio como el beneficio establecido en la presente, no poseer deuda exigible de pago por ningún concepto respecto del CPRMDP.

5. Carta Documento y Gastos administrativos

Normativa origen: Res. 79-11/03

Por cada diligenciamiento de deuda por carta documento	\$ 30.331	\$ 31.500	\$ 32.750	\$ 34.000	\$ 35.200	\$ 36.500	\$ 37.700
Ajustes en caso de aumento de costo prestadora del servicio	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo
Gastos administrativos: fotocopias, informes, etc	a determinar s/caso	a determinar s/caso	a determinar s/caso	a determinar s/caso	a determinar s/caso	a determinar s/caso	a determinar s/caso
Emission, impresión y envío de facturas	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo	a det s/base costo

6. Promociones

Normativa origen: Res. 96-05/04

Promotoras con uniforme	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Promotoras sin uniforme	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Vehiculos con/sin banderas	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Trailers	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Marítima	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Motos	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
Globos	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
El valor sera propuesto por las gerencias y aprobado por la Autoridad							

7. Código PBIP

Normativa origen: Resolución 244-02/11

Proteccion buques e instalaciones portuarias (jurisdicción CPRMDP)	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar	valor a determinar
---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

XII - INTERESESES

Intereses compensatorios -tasa anual (concepto gravado en IVA)	TM20 en pesos de Bancos Privados publicada por el BCRA, vigente para el día 20 del mes inmediato anterior al de su aplicación.						
Intereses punitivos -tasa anual (concepto gravado en IVA)	50% de la TM20 en pesos de Bancos Privados publicada por el BCRA, vigente para el día 20 del mes inmediato anterior al de su aplicación.						
Intereses de financiaciön	TM20 en pesos de Bancos Privados publicada por el BCRA, vigente para el día 20 del mes inmediato anterior al de su aplicación.						
Deuda judicializada		Podra aplicarse la tasa activa del BNA					

XIII - TIPO DE CAMBIO A CONSIDERAR

En caso de facturación en dólares estadounidenses canceladas en pesos : el tipo de cambio a considerar será la cotización del dólar billete tipo vendedor publicado por el Banco de la Nacion Argentina, correspondiente al día anterior al del pago

XIV - CONSTITUCION DEPOSITOS EN GARANTIA

1. Por Permisos de Uso

Normativa origen: D185/07 BO 20/03/07, Res 177.04/07, Res 179.02/07 BO 23/01/08, Res. 227-22/10 B.O. 18/03/10; Res Int 225.07/2014 y complementarias

<u>GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA</u>	Determinado en las bases del pliego del llamado a presentacion de propuestas
<u>GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE PERMISO DE USO</u> a) Constituir un depósito en garantía en oportunidad de la firma del Acta de Tenencia provisoria o definitiva, equivalente a La garantía se devolverá íntegramente al término del permiso de uso u ocupacion sin intereses, ni indexación alguna. b) Garantía por servicios publicos	6 cánones sobre el predio que ocupa 2 cánones sobre el predio que ocupa
<u>GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONCESION</u> s/ pliego de bases y condiciones	
<u>GARANTIA DE EJECUCION Y MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRAS COMPROMETIDAS</u> b) Constituir un depósito en garantía de ejecución y mantenimiento del contrato de las obras comprometidas, en oportunidad de la firma del Acta de Tenencia – provisoria o definitiva	(30 %) de las inversiones a realizar

2. Empresas de Servicios Portuarios

EM.E.P.

Res. 220-02/09 - B.O. 22-12/09-Anexo I E.S.P. Desde la entrada en vigencia Res 424.02/2025	valor a determinar s/ art 4. SEGUROS
XIV - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTOS A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES	
Deuda en mora Reglamento de Espacios Portuarios Las empresas de estibaje portuario, se rigen por el reglamento de la HABILITACION DE EMPRESAS DE ESTIBAJE PORTUARIO (EM.E.P.) Y DE PERSONAL DE LA ESTIBA -Anexo I Las empresas de servicios portuarios, se rigen por el REGLAMENTO DE REGISTRO E INSCRIPCION ANUAL DE EMPRESAS DE SERVICIOS PORTUARIOS La prohibición de aparcamiento y espera de camiones, Los derrames de efluentes por camiones ESTADIA DE EMBARCACIONES EN PUERTO MAR DEL PLATA PERMANENCIA DE VEHÍCULOS EN SECTORES NO HABILITADOS Reglamento de Ingreso a Terminales Portuarias Reglamento de gestion de residuos solidos urbanso provenientes de buques en Pto MDP	Resolución CPRMDP N° 424--03/25 Res Int 225-07/2014 B.O. 22/7/14 Resolución CPRMDP N° 220--02/09, en el capítulo IV "régimen sanciones" Resolución CPRMDP N° 424--02/25, en el CAPITULO V – SANCIONES- artículo 8° Resolucion CPRMDP N° 376-08/23 Resolución CPRMDP N° 417-05/25 Resolución CPRMDP N° 370-10/2023 – Resolución CPRMDP N° 376-08/2023 - Resolucion CPRMDP 372.14/2023 Resolucion CPRMDP- 406.01/2024 Ver Anexo de infracciones valorizadas Ver Anexo de infracciones valorizadas
Valores establecidos en las normativas vigentes tanto para sanciones como otras incumbencias (seguros, garantías ,etc)	Actualizadas por cada Gerencia actuante

El presente cuadro es una síntesis de la normativa vigente. En caso de discrepancias prevalecerá el texto completo de la normativa publicada en B.O.

ANEXO DE INFRACCIONES - Actualizacion valores fijados en Res	Importe canones dev desde 12/2025	Importe canones dev desde 02/2026	Importe canones dev desde 04/2026	Importe canones dev desde 06/2026	Importe canones dev desde 08/2026	Importe canones dev desde 10/2026	Importe canones dev desde 12/2026
--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Derrames de efluentes por camiones							
Resolución CPRMDP N° 417-05/25 del 9/9/2025 - BO 9/12/2025							
1° Infraccion	\$ 150.842	\$ 156.876	\$ 162.837	\$ 168.862	\$ 174.941	\$ 181.151	\$ 187.492
2° Infraccion	\$ 294.364	\$ 306.139	\$ 317.772	\$ 329.529	\$ 341.392	\$ 353.512	\$ 365.885
3° Infraccion	\$ 725.123	\$ 754.128	\$ 782.785	\$ 811.748	\$ 840.971	\$ 870.825	\$ 901.304

Sanciones a la prohibición de aparcamiento y espera de camiones y otros en vías de circulacion Pto.							
Resolución CPRMDP N° 417-05/25 del 9/9/2025 - BO 9/12/2025							
1° Infraccion	apercibimiento	apercibimiento	apercibimiento	apercibimiento	apercibimiento	apercibimiento	apercibimiento
2° Infracción	\$ 159.244	\$ 165.614	\$ 171.908	\$ 178.268	\$ 184.686	\$ 191.242	\$ 197.936
3° Infracción	\$ 310.760	\$ 323.191	\$ 335.472	\$ 347.885	\$ 360.408	\$ 373.203	\$ 386.265
4° Infracción en adelante: desde	\$ 765.512	\$ 796.132	\$ 826.386	\$ 856.962	\$ 887.812	\$ 919.330	\$ 951.506
Las multas abonadas por los infractores dentro de un plazo de 72 hs a contar desde su notificación, serán bonificadas por el CPRMDP en un:	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%